FICHA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT **No. Ficha: 1051**

Tipo de Mecanismo Alternativo de Solución de Conflicto : CONCILIACIÓN JUDICIAL
Responsable de la Ficha : ANA MARIA LOPEZ CAMPOS
Fecha de fijación audiencia : 2021-06-21
Fecha de audiencia : 2021-06-28
Fecha Comité de Conciliación : 2021-09-28
Aplicación de política : NO

PROCESO VINCULADO

Número de proceso: 2004-00919
Tipo de proceso: REPARACION DIRECTA
Fecha de los hechos :
Despacho Actual : TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA - SECCIÓN TERCERA SUBSECCION A
Magistrado : JUAN CARLOS GARZÓN MARTINEZ

Pretensiones :

Valor Pesos :	1,010,000,000
Valor Oro :	0
Salarios Mínimos :	0
Valor Dólares :	0
Valor Total Indexado :	1,010,000,000

Conceptos de pretensión: DAÑO EMERGENTE, PERJUICIOS MATERIALES, RESPONSABILIDAD - ADMINISTRATIVA.

ENTIDAD	APODERADO
1. ENTIDAD NACIONAL -	
2. SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA

ACTOR	DOCUMENTO	TIPO
1. QUICENO BETANCOURT IRLAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA 1210029	APODERADO DEL DEMANDANTE
2. GONZALEZ REGALADO GERMAN	CÉDULA DE CIUDADANÍA 4094500	DEMANDANTE

Histórico de Estados del Proceso

	FECHA	ESTADO	ENTIDAD	ABOGADO
1.	2004-10-07	INICIO DE PROCESO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	NO ACTUALIZADO ABOGADO
2.	2004-10-12	REPARTO DEL PROCESO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	NO ACTUALIZADO ABOGADO
3.	2008-12-04	SENTENCIA FAVORABLE 1ª INSTANCIA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ SALAZAR CLAUDIA LORENA
4.	2009-06-04	AUTO QUE ADMITE RECURSO DE APELACION	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	NO ACTUALIZADO ABOGADO
5.	2009-07-01	TRASLADO ALEGATOS DE CONCLUSIÓN 2ª INSTANCIA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	NO ACTUALIZADO ABOGADO
6.	2009-07-10	ACEPTACIÓN DE PROCESO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ SALAZAR CLAUDIA LORENA
7.	2009-07-15	PRESENTACIÓN ALEGATOS DE	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ SALAZAR CLAUDIA

	CONCLUSIÓN 2ª INSTANCIA		LORENA
8. 2009-07-21	AL DESPACHO PARA SENTENCIA 2ª INSTANCIA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MANRIQUE CARDONA CAROLINA
9. 2010-08-10	AUTO QUE ACEPTA RENUNCIA PODER	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MANRIQUE CARDONA CAROLINA
10. 2010-11-30	AUTO QUE RECONOCE PERSONERÍA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MANRIQUE CARDONA CAROLINA
11. 2011-09-05	AL DESPACHO PARA SENTENCIA 2ª INSTANCIA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEJIA ARIAS SANDRA
12. 2013-03-25	ACEPTACIÓN DE PROCESO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	PEÑA PORRAS DIEGO ISAIAS
13. 2013-05-17	ACEPTACIÓN DE PROCESO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	GUERRERO BARRIGA JORGE ALBERTO
14. 2013-05-17	PRESENTACIÓN DE PODER	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	GUERRERO BARRIGA JORGE ALBERTO
15. 2016-05-24	AUTO QUE DECRETA PRUEBAS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	GUERRERO BARRIGA JORGE ALBERTO
16. 2016-06-01	PRESENTACIÓN DE PODER	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	GUERRERO BARRIGA JORGE ALBERTO
17. 2016-06-01	OFICIOS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	GUERRERO BARRIGA JORGE ALBERTO
18. 2016-09-01	ACEPTACIÓN DE PROCESO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
19. 2016-09-20	OTORGAR PODER	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
20. 2016-10-05	SENTENCIA DESFAVORABLE 2ª INSTANCIA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
21. 2017-04-28	INCIDENTE DE REGULACION DE PERJUICIOS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
22. 2017-10-31	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
23. 2017-11-30	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
24. 2017-12-18	AUTO DE OBEDEZCASE Y CUMPLASE	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
25. 2018-01-15	RECURSO DE REPOSICION	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
26. 2018-04-06	MEMORIAL INTERPONE RECURSO REPOSICIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
27. 2018-05-15	AUTO QUE RESUELVE RECURSO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
28. 2018-06-11	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
29. 2018-07-11	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
30. 2018-07-24	INCIDENTE DE REGULACION DE PERJUICIOS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
31. 2018-07-26	AL DESPACHO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
32. 2018-08-10	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
33. 2018-08-14	TRASLADO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
34. 2018-08-22	PRESENTACIÓN DE MEMORIAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
35. 2018-09-11	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
36. 2018-10-11	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
37. 2018-11-13	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
38. 2018-12-11	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
39. 2019-02-04	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA

40. 2019-02-28	AUTO QUE DECRETA PRUEBAS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
41. 2019-03-01	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
42. 2019-04-01	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
43. 2019-04-11	AL DESPACHO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
44. 2019-05-08	PRESENTACION DE MEMORIAL RENUNCIANDO AL PODER CONFERIDO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	MEDINA SILVA CLAUDIA MARCELA
45. 2019-05-14	AUTO QUE ORDENA REQUERIR	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
46. 2019-05-17	RECURSO DE REPOSICION	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
47. 2019-06-07	TRASLADO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
48. 2019-08-20	AUTO QUE RESUELVE RECURSO DE REPOSICIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
49. 2019-09-23	PRESENTACIÓN DE MEMORIAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
50. 2019-10-07	PRESENTACIÓN DE MEMORIAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
51. 2019-12-19	AUTO QUE ORDENA REQUERIR	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
52. 2020-01-22	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	JAIMES CHAPARRO KARINA
53. 2020-03-20	ACEPTACIÓN DE PROCESO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
54. 2020-07-03	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
55. 2020-09-24	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
56. 2020-11-09	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
57. 2020-11-09	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
58. 2020-12-09	ANEXOS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
59. 2020-12-09	AUTO DE TRAMITE	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
60. 2020-12-14	TRASLADO DICTAMEN PERICIAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
61. 2020-12-14	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
62. 2020-12-15	INFORMES	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
63. 2021-06-21	AUTO QUE FIJA FECHA PARA AUDIENCIA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
64. 2021-06-22	ACLARACIÓN DE AUTO	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
65. 2021-06-24	MEMORIAL INTERPONE RECURSO REPOSICIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
66. 2021-06-25	PRESENTACIÓN DE MEMORIAL	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
67. 2021-06-28	ACTA DE AUDIENCIA	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
68. 2021-07-02	PRESENTACIÓN DE ALEGATOS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
69. 2021-07-02	PRESENTACIÓN DE ALEGATOS	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
70. 2021-07-22	AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
71. 2021-08-02	RECURSO DE APELACION	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA
72. 2021-09-23	AUTO DE TRAMITE	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	LOPEZ CAMPOS ANA MARIA

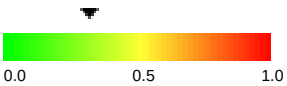
Instancias del Proceso

	AÑO	DESPACHO	INST	No. PROCESO	FECHA	ENTIDAD
1.	2004	TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA - SECCIÓN TERCERA SUBSECCION A	1	2004-00919	2004-10-07	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT
2.	2004	CONSEJO DE ESTADO - SALA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA - SECCIÓN TERCERA	2	2004-00919	2016-10-05	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT
3.	2004	TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA - SECCIÓN TERCERA SUBSECCION A	1	2004-00919	2018-05-15	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

Valores última calificación del contingente judicial

1.	Suficiencia del material Probatorio en contra de la Entidad	Alto

2. Debilidad de las excepciones propuestas al contestar la demanda	Medio
3. Debilidad de las pruebas con las que se pueda considerar la prosperidad de las excepciones propuesta	Alto
4. Fortaleza de los planteamientos de la demanda, su presentación y desarrollo	Medio
5. Nivel de Jurisprudencia relacionada o antecedentes similares	Medio
6. Presencia de Riesgos Procesales	Alto
7. Ultimo cálculo de probabilidad final de fallo en contra del contingente Judicial.	0.316
(Valores cercanos a cero 0 significan baja probabilidad de fallo en contra, y valores cercanos a 1 implican alta posibilidad de fallo en contra)	Guía de Probabilidad de fallo en contra



HECHOS

1. PROBLEMA JURÍDICO

¿Determinar si el Comité de Conciliación va a presentar fórmula de acuerdo conciliatorio, en relación con el incidente de regulación de perjuicios de la condena en abstracto proferida el 5 de octubre de 2016, por la Subsección B de la Sección Tercera del Consejo de Estado, realizada por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Tercera, Subsección A, proceso 2004-00919?

2. PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Mediante auto proferido el 22 de julio de 2021, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Tercera, Subsección A resolvió:

"PRIMERO: CONDENAR a la parte incidentada SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES y DISTRITO CAPITAL DE BOGOTÁ a reconocer y pagar al señor GERMÁN GONZÁLEZ REGALADO en partes iguales a suma de $125.513.873 de conformidad con los dispuesto por el Consejo de Estado, en sentencia del 5 de octubre de 2016".

Por lo anterior, el incidentante interpuso recurso de apelación y mediante auto de 21 de septiembre de 2021, notificado el 24 de septiembre de 2021, el Tribunal concedió el término de tres días para informar al Despacho si la entidad tiene ánimo conciliatorio.

3. DESCRIPCIÓN CLARA DE LOS PERJUICIOS

El Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Tercera, Subsección A liquidó la sentencia en abstracto por la suma de $125.513.873.

4. RELACIÓN CLARA DE LOS HECHOS

Es un proceso de reparación directa en el que el Consejo de Estado revocó la decisión de primera instancia y condenó en abstracto a la Superintendencia de Sociedades y al Distrito Capital de Bogotá. En ese caso, el Distrito Capital actuó como agente especial para la administración de los bienes, negocios y haberes y se condenó en abstracto por

la omisión y retardo al momento de levantar la medida de toma de posesión e intervención de los negocios del señor Germán González Regalado, en el sentido de no proceder a la entrega material del inmueble denominado El Limonar del cual el demandante era propietario del 50% como se había ordenado en el acto de desintervención. Por lo que luego de la liquidación el Tribunal resolvió el incidente de regulación de perjuicios por la suma de $125.513.873.

ANÁLISIS Y CONCEPTO PARA CONCILIAR

1. OBJETO CONCILIABLE

Conforme al artículo 192 de la Ley 1437 de 2011, previo a conceder el recurso de apelación contra el auto que resolvió el incidente de regulación de perjuicios, es conciliable.

2. CADUCIDAD DE LA ACCIÓN

No aplica.

3. PONDERACIÓN DE LA SITUACIÓN PROCESAL

Luego de los diferentes dictámenes presentados por el incidentante y el incidentado, el Tribunal consideró que debía tener en cuenta el dictamen pericial presentado por el IGAC pero que el área tomada no sería la que mencionó el IGAC sino la que indicó el incidentante, por lo que liquidó el incidente por la suma de $125.513.873.

RECOMENDACIÓN

Por lo tanto se recomienda al Comité de Conciliación no presentar fórmula de acuerdo conciliatorio, en el entendido que el incidente se liquidó conforme al dictamen del IGAC y posteriormente el Tribunal consideró que el área del inmueble debía ser sobre la informada por el incidentante (demandante), por lo que se considera que dicha liquidación estuvo conforme a los documentos obrantes en el incidente de regulación de perjuicios.